



CITTÀ DI OZIERI
Provincia di Sassari

**SETTORE FINANZIARIO, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO LOCALE
SERVIZIO PATRIMONIO**

Oggetto: Avviso pubblico per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse alla stipula di contratto di affitto con Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.) ai sensi art. 6 DLgs n°228/2001 (in deroga alla legge n. 203/82, art. 45 e 23, 3° comma della legge n.11/1971, ed in deroga all'accordo regionale in materia di affitto di fondi rustici del 14 aprile 1997) - Terreni agricoli in località "Seunis".

SI RENDE NOTO

che, a seguito di alcune istanze di Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.), e delle determinazioni assunte da parte dell'organo di governo con la delibera di C.C. n°28 del 25/08/2015 questo Servizio Patrimonio intende procedere alla stipula di un contratto di affitto di fondo rustico, ai sensi dell'art. 6 della DLgs n. 228/2001, in deroga alla legge n. 203/82, art.45, ed in deroga all'accordo regionale in materia di affitto di fondi rustici del 14 aprile 1997, relativo ai terreni agricoli di proprietà comunale appartenenti al patrimonio indisponibile, siti in località "Seunis", suddivisi in due corpi aziendali:

Foglio 48 mappali 24-351-352-836-838 superficie catastale complessiva ha 09.15.79 circa.

Foglio 48 mappali 364-801, superficie catastale complessiva ha 06.01.16 circa, con sovrastanti fabbricati rurali (ad esclusione fabbricato destinato a Canile Comunale ed area di pertinenza da definire puntualmente).

La durata dell'affitto sarà di anni 5 (cinque) decorrente dalla data della firma del contratto, eventualmente rinnovabile per ulteriori anni 5 (cinque), compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza.

Il canone di locazione sarà determinato sulla scorta dei dati di mercato della zona territoriale di riferimento per le seguenti tipologie: pascoli migliorativi, produttivi o seminativi, o seminativi irrigui. L'affittuario non avrà diritto di prelazione in caso di alienazione del fondo durante o a termine del contratto, non potrà subaffittare, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati al fondo durante il rapporto; saranno consentite solo colture annuali e che non comportino asporto di terreno di alcun genere o attività di pascolo.

Si invitano tutti gli Imprenditori Agricoli Professionali che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del **30 giugno alle ore 13:00**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, presso: **Comune di Ozieri – Settore Finanziario, Pianificazione e Sviluppo Locale - Servizio Patrimonio, via Vittorio Veneto – 07014 Ozieri.**

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: **protocollo.comune@pec.comune.ozieri.ss.it**

In caso di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 2, comma 3, punto b) del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, mediante trattativa privata cui saranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, oltre a coloro che hanno già presentato istanza e che hanno determinato l'avvio della presente procedura.

Ozieri giugno 2016

Il Dirigente
Dott.ssa Maura Anna COSSU