



COMUNE DI OZIERI

Provincia di Sassari

SETTORE POLITICHE SOCIALI SERVIZIO AMMINISTRATIVO

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n.124, che ha istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. **48/29** del **02/10/2018** con la quale sono stati definiti i criteri di individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2018, e nel contempo, sono state dettate ulteriori disposizioni circa i tempi per la presentazione delle istanze da parte di tutti i Comuni interessati, prevedendo la scadenza del 15 novembre 2018 quale termine intermedio per le situazioni accertate al 15 ottobre 2018, e la scadenza del 31 gennaio 2019 per le situazioni accertate al 31-12-2018;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. Prot. n. **35102** Rep. n. **1393** del **12-10-2018**, relativa all'approvazione del Bando per l'assegnazione dei contributi agli inquilini morosi incolpevoli, annualità 2018, di cui al citato DL 102/2013, convertito nella L. 124/2013;

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la partecipazione al bando pubblico per assegnazione di contributi per far fronte alle esigenze degli **inquilini morosi incolpevoli** residenti nel comune di Ozieri e destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità avvenuto **nel corso del 2018**, con citazione in giudizio per la convalida (emesso dal competente Tribunale).

Per **morosità incolpevole** si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo, verificatasi prima o durante il 2018, dovuta ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali.

Possono fare istanza i residenti nel Comune di Ozieri in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana, di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, che abbiano un titolo di soggiorno in corso di validità;
- reddito ISE non superiore ad **€ 35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad **€ 26.000,00**;
- siano destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, **con citazione in giudizio per la convalida** (emesso dal competente Tribunale); per gli assegnatari di **alloggi sociali** vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore (A.R.E.A. o Comune);
- siano titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (anche antecedente al 2018) regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1 – A8 – A9) e **residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento della citazione**;
- non siano essi stessi o altri componenti del nucleo familiare titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione **nella provincia di residenza** di un altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo, la presenza all'interno del nucleo familiare, di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, con le modalità di cui ai precedenti punti, non può superare l'importo di euro 12.000,00.

Le domande di partecipazione dovranno essere compilate unicamente sui modelli di domanda predisposti dal Servizio Amministrativo del Settore Politiche Sociali del Comune di Ozieri, debitamente compilati in ogni sua parte e scaricabili dal sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.ozieri.ss.it alla sezione "Bandi di concorso" e sul sito web: www.serviziosocialiozieri.it alla pagina "Bandi e gare" o distribuiti presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Politiche Sociali ubicato al secondo piano della Casa Comunale dell'Ente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e martedì dalle 16,00 alle 18,00.

Le domande dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 13:00 del 14-01-2019** all'Ufficio Protocollo del Comune di Ozieri, sito in via Vittorio Veneto 11, nei giorni e negli orari sopra citati, pena l'esclusione. Per ulteriori informazioni rivolgersi agli operatori del Servizio Amministrativo Servizi Sociali del Comune di Ozieri Tel. 079/78.12.60-61. I richiedenti che hanno subito un'intimazione di sfratto con citazione in giudizio per la convalida entro il 15 ottobre 2018 possono presentare domanda entro le ore **13:00 del 11 novembre 2018**.

Il bando pubblico integrale può essere consultato sul sito Internet del Comune all'indirizzo www.comune.ozieri.ss.it alla sezione "Bandi di concorso" e sul sito web www.serviziosocialiozieri.it.

IL DIRIGENTE
SETTORE POLITICHE SOCIALI
Dott.ssa Rosa Farina