

**CITTÀ DI OZIERI**

Provincia di Sassari

<b>LOCAZIONE LOCALI USO COMMERCIALE AL PIANO SEMINTERRATO DI PALAZZO TOUFANI</b>
--

<b>Descrizione</b>	<p>I locali ad uso commerciale, sono situati al piano seminterrato di uno storico palazzo di proprietà comunale, negli anni sede del Municipio e della VI° Comunità Montana, che si affaccia sulla centralissima Piazza G.Garibaldi.</p> <p>L'unità immobiliare disposta su un unico piano è composta da n. 3 vani comunicanti tra loro, un locale igienico. L'accesso è garantito da ampie aperture verso la Piazza G.Garibaldi. Viene garantito l'abbattimento barriere architettoniche.</p> <p>Lo stato manutentivo dei locali è buono.</p> <p>Gli impianti idrico-fognario ed elettrico sono funzionanti.</p> <p>Per quanto concerne gli altri impianti energetici presenti nel locale si rimanda alla certificazione APE .</p>
<b>Superficie Catastale</b>	Mq. 150
<b>Superficie Utile</b>	Mq. 118
<b>Volume esistente</b>	-----
<b>Volume residuo</b>	-----
<b>Dati N.C.T.</b>	F° 68 mappale 179
<b>Dati N.C.E.U.</b>	F° 68 particella 179 sub 1 – cat. c/1 - classe 01 – Rendita €1279,78
<b>Dati Urbanistici</b>	<p>Zona "A" – Agglomerati con carattere storico, artistico e di pregio ambientale, "Rione Cuzzolu", in cui vige la normativa del P.P. approvato con delibera di C.C. n. 37 del 10.07.2000 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 29 del 21.09.2000.</p> <p>Ai sensi del PPR, l'immobile risulta inserito all'interno centro di antica e prima formazione del centro abitato "Centro Matrice", ove tutti gli interventi possibili sono quelli indicati all'art. 52 comma 1 lett. b) delle norma di attuazione del PPR e della DG n. 2820 del 28.11.2008.</p>
<b>Vincoli</b>	L'edificio non è stato ancora sottoposto alla procedura di verifica di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 13 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte del MiBACT, essendo un immobile realizzato da oltre 70 anni resta comunque sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.
<b>APE</b>	Classe Energetica G ( <i>vedi allegato A</i> )
<b>Condizioni</b>	Buone
<b>Stato d'uso</b>	Occupato

Documentazione Fotografica

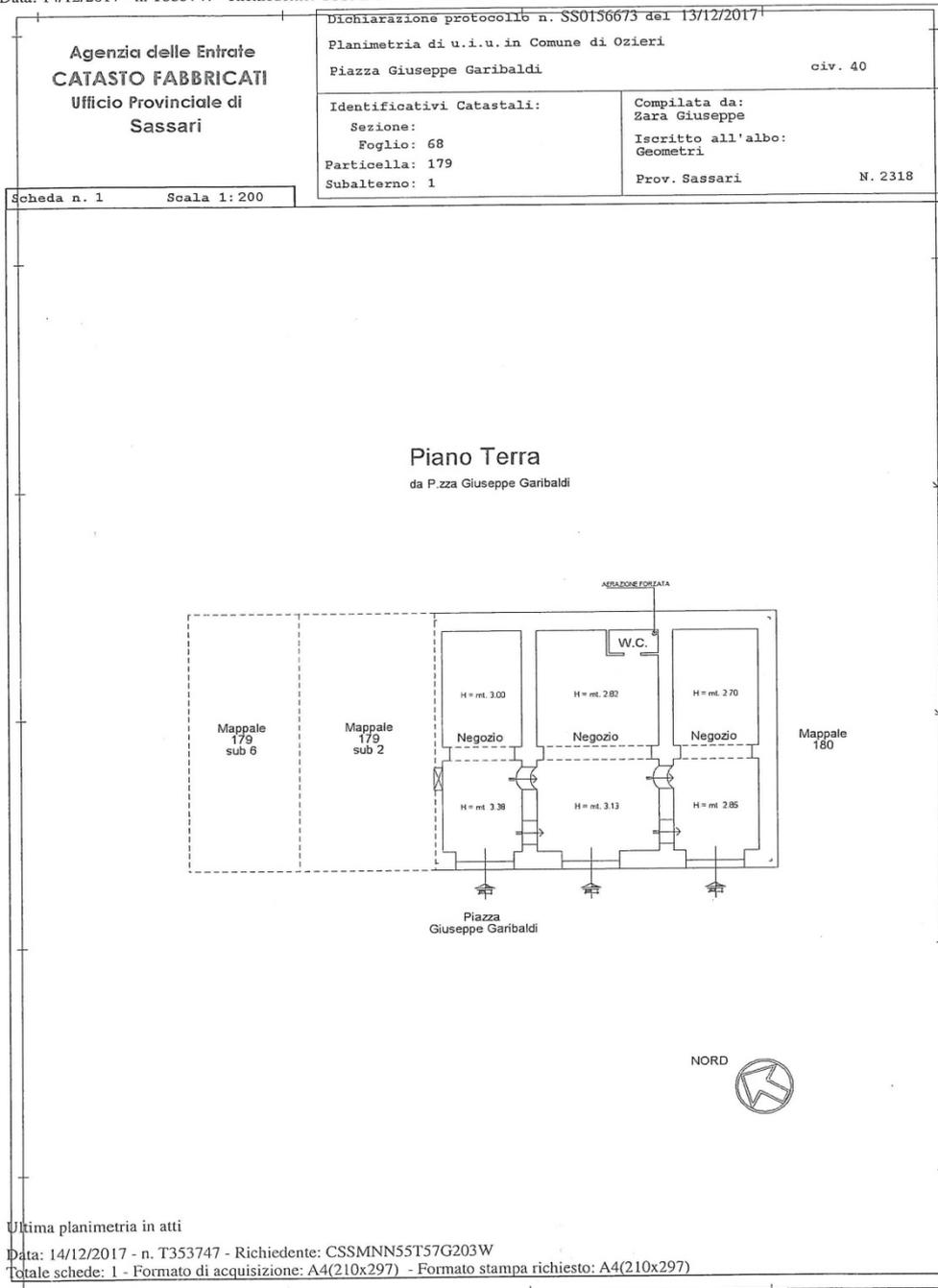


Ubicazione: Centro Storico - Piazza G.Garibaldi



Scheda N.C.E.U. : F° 68 particella 179 sub 1 cat. C/1

Data: 14/12/2017 - n. T353747 - Richiedente: CSSMNN55T57G203W



Il Segretario Generale  
Dirigente ad interim del Settore  
Dott. CARTA Giancarlo