



CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA LOCAZIONE DI N. 01 UNITA' IMMOBILIARE AD USO TERZIARIO (uffici/studi professionali cat. A/10) ubicata al Piano 3[^] - Edificio sito in Piazza G.Garibaldi n.38

IL DIRIGENTE

Rende noto che il Comune di Ozieri – Settore Finanziario, Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Servizio Patrimonio, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 19.03.2020, e Determinazione Dirigenziale n. 270 del 16.06.2020 intende concedere in locazione la seguente unità immobiliare :

Descrizione	Ubicazione	Riferimenti catastali	Canone mensile a base di gara
Locale ad uso attività terziarie	Comune di Ozieri Piazza G. Garibaldi n.38 Piano 3 [^]	NCT F° 68 mappale 47 NCEU F° 68 particella 179 sub 7 Cat. A/10 - Uffici o studi professionali privati	665,00 €/mese

mediante esperimento di asta pubblica, ai sensi art. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827/1924, in aumento libero rispetto al canone mensile posto a base di gara.

La locazione potrà essere definita anche con formulazione di offerta sul canone mensile posto a base di gara per singolo lotto (vano ad uso ufficio), con utilizzo comune dei locali di servizio e corridoio al piano. In caso di offerte per singolo lotto l'importo del canone mensile sarà maggiorato di un ulteriore canone mensile per l'uso degli spazi comuni (corridoio e servizi igienici) stabilito in 196,00 €/mese. Tale importo mensile verrà corrisposto in quota parte in funzione delle offerte pervenute per singolo lotto; nel caso di un'unica offerta per lotto dovrà essere versato per intero.

Lotto	Superficie mq.	Canone mensile a base di gara
1	13,85	67,17 €/mese
2	22,50	109,12 €/mese
3	27,00	130,95 €/mese
4	28,45	137,98 €/mese

I locali che si intendono locare, rappresentati nell'allegata scheda planimetrica, sono **destinabili esclusivamente ad uso uffici e/o studi professionali**.

La superficie netta dei locali al piano terzo, da rilievo, risulta essere pari a 137 mq circa compresi corridoio e servizi.

I locali saranno dati in locazione nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, per cui, sono a carico dell'aggiudicatario eventuali opere di adattamento del locale per la propria attività previo l'ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge.

La **durata del contratto di locazione è stabilita in anni (6) sei**, eventualmente rinnovabile a richiesta per una sola volta di ulteriori (6) sei anni, trascorsi i quali il contratto sarà considerato risolto senza bisogno di alcun preavviso da parte del locatore, fermo restando l'applicabilità delle vigenti norme di legge regolatrici della materia.

Il termine per la ricezione delle offerte è stabilito per il giorno: **20 Luglio 2020 entro le ore 13:00**

La data di esperimento dell'asta pubblica: **21 Luglio 2020 – ore 12:00**

Il Segretario Generale
Il Dirigente ad interim del Settore
Dott. CARTA Giancarlo