



COMUNE DI OZIERI
PROVINCIA DI SASSARI
Settore Politiche Sociali
Servizio Amministrativo

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE,
ART. 11 LEGGE 431 DEL 9.12.1998
ANNUALITÀ 2020 - MENSILITÀ GENNAIO/APRILE 2020**

IL DIRIGENTE

INFORMA CHE

sono aperti i termini per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2020 – Mensilità gennaio/aprile 2020.

Destinatari:

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Ozieri e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, Sono, altresì, destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale..

Requisiti di partecipazione:

- a) Essere cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno della durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art.41 del D.Lgs 286/98 e successive modificazioni.
- b) Essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Ozieri, alla data di presentazione della domanda;
- a) Non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;
- b) Non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- c) Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva, sito nel Comune di Ozieri, regolarmente registrato presso l' Ufficio del registro;
- d) Non aver stipulato un contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- e) Non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili).

Limiti di reddito

fascia A) ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità) del nucleo familiare **uguale o inferiore a € 13.392,00** (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**.

L'ammontare di contributo non potrà essere superiore a **€ 3.098,74**;

fascia B) ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 in corso di validità) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare di contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

Modalità di presentazione delle domande:

Le domande redatte nell'apposito modulo disponibile presso il Comune e scaricabili dal sito web: www.comune.ozieri.ss.it, dovranno essere debitamente sottoscritte e corredate da copia di documento di identità, e presentate, complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione, **entro e non oltre** le ore **13,00** del **26/05/2020** tramite:

- PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it
- E-mail: protocollo@comune.ozieri.ss.it
- a mezzo Raccomandata A/R.
- a mezzo a mano inserendo la documentazione in busta chiusa nella cassetta postale sita all'ingresso dell'edificio comunale.

Il Dirigente
Settore Politiche Sociali
Dott.ssa Anna Maria Manca