



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DI COESIONE SOCIALE

Servizi alla Persona

Ufficio Sociale Amministrativo

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI DESTINATI
AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2020**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DI COESIONE SOCIALE

In esecuzione della propria Determinazione n. 557 del 04.11.2020 così come previsto

- Dal Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- Dal DL 28-3-2014, n. 47, convertito nella L. 25.5.2014, n. 80;
- Dal Decreto interministeriale del 30-3-2016, pubblicato nella G.U. n. 172 del 25.07.2016;
- Dal Decreto interministeriale del 23.06.2020 pubblicato nella G.U. n. 196 del 06.08.2020;
- Dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/2 del 30.09.2020;
- Dalla Det. del Dir. del Servizio Edilizia Pubblica dell'Ass. Reg. dei Lavori Pubblici Prot. n. 28432 Rep. n. 1809 del 06.10.2020;

RENDE NOTO

Sono aperti i termini per la partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di eventuali contributi per sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo residenti nel Comune di Ozieri, che si trovino nella condizione di morosità per cause non imputabili alla propria volontà (morosità incolpevole) in conformità a quanto stabilito con deliberazione di G.R. n. 49/2 del 30.09.2020.

Per **morosità incolpevole** si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della **perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo, verificatasi prima o durante il 2020**, dovuta ad una delle seguenti cause:

- a) Perdita del lavoro per licenziamento;
- b) Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) Il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) Cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali.

Possono fare istanza i residenti nel Comune di Ozieri in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, che abbiano un titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) reddito ISE non superiore ad € **35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € **26.000,00**;
- c) siano destinatari di un atto di intimazione di sfratto dovuto a morosità, con citazione per la convalida (per gli assegnatari di **alloggi sociali** vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore (A.R.E.A. o Comune) o in alternativa: aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e di non avere sufficienti liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. In tal caso le mensilità riconoscibili sono quelle a partire da marzo 2020 e possono comprendere anche i mesi successivi a maggio 2020. Tal casistica non è applicabile agli inquilini morosi di alloggi residenziali pubblici ed è relativa ai soli fondi stanziati nell'annualità 2020;
- d) siano titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (anche antecedente al 2018) regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1 – A8 – A9) e **residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento della citazione**;
- e) non siano essi stessi o altri componenti del nucleo familiare titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione **nella provincia di residenza** di un altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- f) non intendano beneficiare (da attestare mediante autocertificazione), per le stesse mensilità del reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n.4 convertito, con modificazioni della legge 28 marzo 2019, n.26 (anche se non include la quota relativa al canone di locazione);
- g) il richiedente non sia un inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune e disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e nella home page del sito del Comune di Ozieri, dovranno essere riconsegnate all'ufficio protocollo o inviate mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it. Il seguente bando è predisposto con le modalità di "bando aperto" e non ha nessuna scadenza. Il Comune, verificata l'ammissibilità delle domande pervenute, trasmetterà il fabbisogno alla Regione che, per ciascun mese, predisporrà una graduatoria degli aventi diritto secondo il seguente ordine di precedenza:

- Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasessantenne, ovvero minore ovvero con invalidità accertata per almeno il 74 %, ovvero in carico ai servizi sociali o alle componenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- Data di intimidazione al rilascio dell'alloggio fissata nell'ordinanza di convalida o di sfratto;
- Data dell'atto di intimidazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- Alloggio sito in Comune ad Alta Tensione Abitativa (ATA);
- Data di presentazione della domanda al Comune.

Per ulteriori informazioni rivolgersi agli operatori dell'Ufficio Sociale Amministrativo del Comune di Ozieri Tel. 079/78.12.60-62.

Il bando pubblico integrale può essere consultato sul sito Internet del Comune all'indirizzo www.comune.ozieri.ss.it alla sezione *"Bandi di concorso"*

IL DIRIGENTE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLITICHE DI COESIONE SOCIALE

Dott.ssa Anna Maria Manca

Ufficio Sociale Amministrativo ☎ tel. 079/78.12.60-62

E-mail: amministrativoservizisociali@comune.ozieri.ss.it PEC servizisociali@pec.comune.ozieri.ss.it