



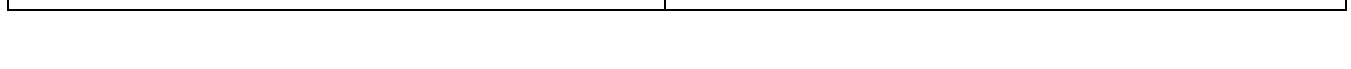
CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

**LOCAZIONE LOCALI USO COMMERCIALE
AL PIANO SEMINTERRATO DI PALAZZO TOUFANI**

Descrizione	<p>I locali ad uso commerciale, sono situati al piano seminterrato di uno storico palazzo di proprietà comunale, negli anni sede del Municipio e della VI° Comunità Montana, che si affaccia sulla centralissima Piazza G.Garibaldi.</p> <p>L'unità immobiliare disposta su un unico piano è composta da n. 3 vani comunicanti tra loro, un locale igienico. L'accesso è garantito da ampie aperture verso la Piazza G.Garibaldi. Viene garantito l'abbattimento barriere architettoniche.</p> <p>Lo stato manutentivo dei locali è buono.</p> <p>Gli impianti idrico-fognario ed elettrico sono funzionanti.</p> <p>Per quanto concerne gli altri impianti energetici presenti nel locale si rimanda alla certificazione APE .</p>
Superficie Catastale	Mq. 150
Superficie Utile	Mq. 118
Volume esistente	-----
Volume residuo	-----
Dati N.C.T.	F° 68 mappale 179
Dati N.C.E.U.	F° 68 particella 179 sub 1 – cat. c/1 - classe 01 – Rendita € 1279,78
Dati Urbanistici	<p>Zona “A” – Agglomerati con carattere storico, artistico e di pregio ambientale, “Rione Cuzzolu”, in cui vige la normativa del P.P. approvato con delibera di C.C. n. 37 del 10.07.2000 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 29 del 21.09.2000.</p> <p>Ai sensi del PPR, l'immobile risulta inserito all'interno centro di antica e prima formazione del centro abitato “Centro Matrice”, ove tutti gli interventi possibili sono quelli indicati all'art. 52 comma 1 lett. b) delle norma di attuazione del PPR e della DG n. 2820 del 28.11.2008.</p>
Vincoli	<p>L'edificio non è stato ancora sottoposto alla procedura di verifica di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 13 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte del MiBACT, essendo un immobile realizzato da oltre 70 anni resta comunque sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.</p>
APE	Classe Energetica G (<i>vedi allegato A</i>)
Condizioni	Buone
Stato d'uso	Occupato/Locazione conclusa il 19.03.2020





Interni

Allegato A - SCHEDA INFORMATIVA

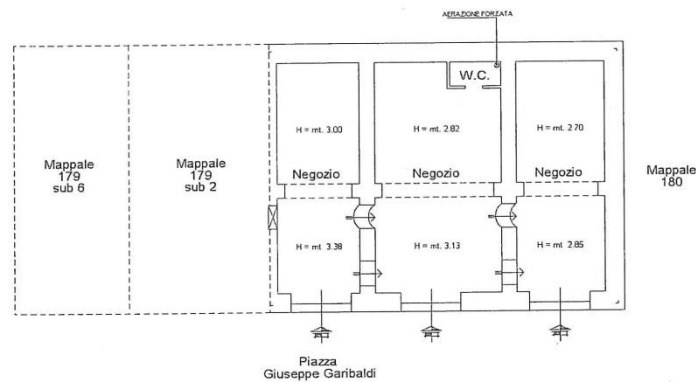
Scheda N.C.E.U. : F° 68 particella 179 sub 1 cat. C/1

Data: 14/12/2017 - n. T353747 - Richiedente: CSSMNN55T57G203W

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Sassari	Dichiarazione protocollo n. SS0156673 del 13/12/2017 ¹	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Ozieri Piazza Giuseppe Garibaldi civ. 40	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da: Zara Giuseppe
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 68	Prov. Sassari
	Particella: 179	N. 2318
	Subalterno: 1	

Piano Terra

da P.zza Giuseppe Garibaldi



Ultima planimetria in atti

Data: 14/12/2017 - n. T353747 - Richiedente: CSSMNN55T57G203W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2017 - Comune di OZIERI (G203) - < Foglio: 68 - Particella: 179 - Subalterno: 1 >
PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI n. 40 piano: T;

Il Responsabile del Servizio – P.O.
Dott.ssa Lucia Rosa Maria TINTORI