

Piano di Lottizzazione Iniziativa privata
ZONA “D2”
Mannu

Approvato definitivamente con delibera di C.C. n° 62 del 04.06.1984
Decreto RAS n°11104 del 19.05.1985

ZONA "D2" INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – PONT'EZZU.

In tale zona è in corso di attuazione mediante piano di lottizzazione convenzionata operante a termini di legge.

Valgono le seguenti prescrizioni fondiarie:

- Indice di fabbricabilità fondiaria = 0,4018 mq/mq e max sup. di copertura;
- Altezza massima m. 10 = ;
- Volume costruibile mt. 10 x sup. coperta.
- Numero dei piani = n. 2 nel caso di edifici non riservati all'attività aziendale quale uffici, casa per il custode ecc.
- Per alloggio custode max 35 mq. sup. utile;
- Per uso ufficio la superficie è libera

- **Distacchi minimi edifici:**

- a) In rapporto all'altezza = m. 1,00;
- b) In assoluto mt. 10;

- **Distacchi minimo dai confini:**

- a) in rapporto all'altezza = mt. 0,50;
- b) in rapporto in assoluto mt. 5,00.

Piantumazioni: è prescritta la piantumazione nella superficie libera di 4 alberi ogni 100 mq.
Parcheggi interni: 0,10 della superficie scoperta.