



CITTÀ DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **209** Del **21-12-18** BC/sl Cod. **205 15**

Oggetto: Contributo per il rilascio del permesso di costruire. Determinazione incidenza del costo di costruzione Anno 2018.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **13:30**, nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

MURGIA MARCO	SINDACO	P
SAROBBA ANTONIO LUIGI	ASSESSORE	P
LADU ANASTASIA	ASSESSORE	A
GHISAURA MARIA TERESA	ASSESSORE	A
SATTA ILENIA	ASSESSORE	P
TARAS MATTEO SALVATORE	ASSESSORE	P

risultano presenti n. **4** e assenti n. **2**.

Presiede l'adunanza il **SINDACO Prof. Murgia Marco**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Piras Marina**.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. ... del 14.12.2018 presentata dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata in merito all'oggetto;

Considerato che l'aggiornamento del costo di costruzione relativamente ai fabbricati privati era stato effettuato a seguito del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 20 giugno 1990 che stabiliva in lire 250,000 (€ 129,11) il costo al mq.

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", con particolare riferimento all'articolo 16, a mente del quale "*il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del 1° comma dell'articolo 4 della L. 05.08.1978, n. 458. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del costo di*

costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT. Il contributo afferente il permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 % al 20 % che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 10.07.2017 mediante la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per il periodo dal Giugno del 1990 al Dicembre 2016;

Vista la L.R. 28.04.1978, n. 30, recante “Norme regionali di attuazione ed integrazione della L. 28.01.1977, n. 10”;

Visto il Decreto dell'Assessore regionale EE.LL. n. 71/U in data 31.01.1978, recante “Determinazione sulla soglia del contributo di concessione afferente il costo di costruzione ai sensi della L. 28.01.1971, n. 10”;

Rilevata l'assenza di adeguamenti da parte della Regione, per cui occorre intervenire in via autonoma a fronte della variazione dei costi di costruzione ISTAT;

Tenuto conto che la competenza in materia di aggiornamento del costo di costruzione deve ritenersi attribuito alla competenza della Giunta Comunale trattandosi nello specifico di semplice aggiornamento tariffario;

Accertata l'entità della variazione, riferita al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, dal mese di Dicembre 2016 al mese di Novembre 2018 (ultimo dato disponibile), pari al + **1.019%**, come rilevato dalla sito ufficiale ISTAT “Rivaluta.it” del 13.12.2018 in applicazione della quale si ottiene il seguente valore:

- Importo unitario da rivalutare €/mq 246,48 come determinato con Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 10.07.2017;

- €/mq 246,48 x (1,019 %) = €/mq 4.68;

- €/mq 246,48 + €/mq 4.68 = **€/mq 251,16 nuovo costo di costruzione.**

Ritenuto di dover disporre conseguentemente;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **Di adeguare** il costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, nella misura e con decorrenza come appresso indicato:

- Nuovo costo di costruzione unitario: **€/mq 251,16**

- Periodo di decorrenza: **Da Gennaio 2019**

2. **Di dichiarare** la presente, con separata votazione ad esito unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente
Prof. Murgia Marco

Il Segretario Generale
Dott.ssa Piras Marina

Pubblicazione

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione, per quindici giorni **dal 27-12-18 al 11-01-19.**

Il presente atto è altresì pubblicato sul sito istituzionale della Città di Ozieri all'indirizzo web: <http://www.comune.ozieri.ss.it>.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Piras Marina

Certificazione di avvenuta pubblicazione e dichiarazione di esecutività

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio **dal 27-12-18 al 11-01-19** ed è divenuta esecutiva il **21-12-18 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.**

Ozieri, li

Il Segretario Generale
Dott.ssa Piras Marina