



Canoni e Fitti

TAB. 1 - Valorizzazioni in corso

N°	Descrizione immobile	Status gestionale				Dati Tecnici			NOTE
		Unità organizzativa consegnataria del Bene	Tipo di contratto	Utilizzatore	Corrispettivo annuo	Identificazione catastale	Inventario - Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica	
1	Edificio Scolastico G.Garibaldi	Settore P.I. Cultura e Sport	concessione amministrativa	Associazioni varie	€ 6.845,31	NCEU F° 68 mappale 40	Patrimonio indisponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	In corso stipula concessione di spazi non utilizzati per attività scolastica a favore di associazioni culturali e sociali - Applicazione canone agevolato delibera di G.M. n. 74 del 11/05/2018
2	Edificio "Ex Comunità Terapeutica"	Settore P.I. Cultura e Sport	nessuno	Associazioni varie	€ 0,00	NCT F° 69 mappale 63 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	Struttura non utilizzata a fini istituzionali - Possibile utilizzazione spazi da parte di associazioni culturali, sportive e sociali - Occupazione da regolarizzare - Applicazione canone agevolato delibera di G.M. n. 74 del 11/05/2018
3	Centro Polifunzionale "Ex Scuola Elementare" - Chilivani in Via dei Ferrovieri	Settore P.I. Cultura e Sport	nessuno	nessuno	€ 0,00	NCT F° 48 mappale 855 sub 2	Patrimonio indisponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	Possibile concessione di spazi non utilizzati per attività istituzionale a favore di associazioni culturali e sociali - Applicazione canone agevolato delibera di G.M. n. 74 del 11/05/2018
4	Impianti Sportivi - Punta Idda	Settore P.I. Cultura e Sport	concessione amministrativa	ASD Ozierese calcio	€ 225,00	NCT F° 69 mappali 4-13-242 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	Campo da calcio "A.Masala" - Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018
			concessione amministrativa	ASD Ozierese calcio	—	NCT F° 69 mappali 4-13-242 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	Campo allenamento da calcio "S. Zintu" - Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018
			concessione amministrativa	ASD varie	€ 480,00	NCT F° 69 mappali 4-13-242 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	Palazzetto Sport "G.Murratzu" - Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018
			concessione amministrativa	ASD Il Ponte	€ 300,00	NCT F° 69 mappali 4-13-242 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	Campo Bocce - Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018
5	Campi Polivalenti "San Gavino"	Settore P.I. Cultura e Sport	concessione amministrativa rep. 1428 del 23/05/2014 - durata anni 5	Ditta Nuova Latteria di Massimo Casula	€ 7.050,00	NCEU F° 63 mappale 105 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona S3 - Attrezzature parco, gioco e sport	Gestione dell'impianto sportivo con utenze e oneri di manutenzione a carico
6	Ippodromo "Don Deodato Meloni" - Maneggio Coperto	Settore P.I. Cultura e Sport	concessione amministrativa del 24/01/2014 - durata anni 7	ASD Centro Equitazione Ozierese	€ 2.600,00	NCEU F° 46 mappale 520 sub 1 parte	Patrimonio indisponibile	Zona S3 - Attrezzature parco, gioco e sport	Gestione dell'impianto sportivo con utenze e oneri di manutenzione a carico
7	Impianto sportivo - Campo di calcio "A.Cola"	Settore P.I. Cultura e Sport	Concessione amministrativa	ASD varie	€ 132,00	NCT F° 48 mappali 172-174-41-x6 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona S3 - Attrezzature parco, gioco e sport	Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018 + utenze
8	Impianto sportivo - Campo di calcio "R.Meledina"	Settore P.I. Cultura e Sport	Concessione amministrativa	ASD varie	€ 900,00	NCT F° 51 mappali 731-971 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona S3 - Attrezzature parco, gioco e sport	Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018 + utenze
9	Impianto sportivo - Campi da Tennis loc. San Nicola	Settore P.I. Cultura e Sport	Concessione amministrativa	ASD Tennis Club Ozieri	€ 50,00	NCT F° 51 mappali 731-971 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona S3 - Attrezzature parco, gioco e sport	Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018 + utenze
10	Impianto sportivo - Campi da Tennis loc. Puppurruju	Settore P.I. Cultura e Sport	Concessione amministrativa	ASD Tennis Club Ozieri	€ 50,00	NCT F° 75 mappale 409-411 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona S3 - Attrezzature parco, gioco e sport	Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018 + utenze

**Città di Ozieri**

Provincia di Sassari
 Settore Finanziario, Pianificazione
 e Sviluppo locale
 Servizio Patrimonio

Canoni e Fitti

TAB. 2 - Valorizzazioni in corso

N°	Descrizione immobile	Status gestionale			Dati Tecnici			Note	
		Unità organizzativa consegnataria del Bene	Tipo di contratto	Utilizzatore	Corrispettivo annuo	Identificazione catastale	Inventario - Destinazione d'uso		Destinazione Urbanistica
11	Impianto sportivo - Palestra Scuola Media "S.Satta"	Settore P.I. Cultura e Sport	Concessione amministrativa	ASD varie	€ 300,00	NCT F° 69 mappale 4-5 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona S3 - Attrezzature parco, gioco e sport	Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018 + utenze
12	Impianto sportivo - Palestra Scuola Media "G.Deledda"	Settore P.I. Cultura e Sport	Concessione amministrativa	ASD varie	€ 200,00	NCT F° 63 mappale 112 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona S3 - Attrezzature parco, gioco e sport	Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018 + utenze
13	Impianto Sportivo - Piscina Comunale "Milena Seu"	Settore P.I. Cultura e Sport	Concessione amministrativa	ASD Nuoto Ozieri	€ 5.679,00	NCT F° 75 mappale 522-363 da censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona S3 - Attrezzature parco, gioco e sport	Appalto Servizi n. DLGS 50/2016 con utenze e oneri di manutenzione a carico
14	Pista Ciclabile in Via Cav. Pietri	Settore P.I. Cultura e Sport	Concessione amministrativa	ASD G.S. Giorgione Carrera	€ 300,00	NCEU F° 51 mappale 1546 da censire - ora BCNC	Patrimonio indisponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018 + utenze
15	Edificio "Antico Forno a legna"	Settore Amministrativo Servizio Suape	concessione	Attivazione procedura aperta	€ 0,00	NCEU F° 68 mappale 134 sub 3-4-5	Patrimonio disponibile	Zona "A - Centro Storico"	Applicazione canone di mercato x uso artigianale non inferiore alla quota minima di € 2,00 a mq - delibera di G.M. n. 74 del 11/05/2018 - Proporre concessione di valorizzazione (ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001) per i piani 2 e 3 ad uso commerciale per somministrazione spianata ozierese
16	Quartiere Fieristico - Centro Servizi	Settore Amministrativo Servizio Suape	Comodato d'uso del 01/09/2009 - Durata anni 10	AUSL n. 1 - Sassari	€ 50.000,00	NCEU F° 51 mappale 1546 sub 3 parte	Patrimonio indisponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	Concessione di spazi non utilizzati per attività produttive/mostre e fiere con utenze e oneri di manutenzione e custodia a carico - Scadenza contratto il 31/08/2019
17	Quartiere Fieristico - Centro Servizi	Settore P.I. Cultura e Sport	Concessione amministrativa	ASD Tennis Club Ozieri	€ 200,00	NCEU F° 51 mappale 1546	Patrimonio indisponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	Concessione di spazi non utilizzati per attività produttive/mostre e fiere con utenze e oneri di manutenzione a carico - Applicazione canoni delibera di G.M. 93 del 08/06/2018
18	Centro Sociale e Ludoteca in Via A.Gramsci	Settore Politiche Sociali	concessione amministrativa del 29/06/2017 - durata anni 6	Associazione Onlus POSSIBILMENTE	€ 0,00	NCEU F°68 mappale 2471 sub 1	Patrimonio indisponibile	Zona S3 - Attrezzature parco, gioco e sport	Concessione gratuita con utenze e oneri di manutenzione a carico
			concessione amministrativa del 13/09/2017 - durata anni 6	Associazione Onlus SANTA CATERINA	€ 668,16	NCEU F°68 mappale 2471 sub 1	Patrimonio indisponibile	Zona S3 - Attrezzature parco, gioco e sport	Concessione a canone agevolato con utenze e oneri di manutenzione a carico - Applicazione canoni di cui alla Delibera di G.M. n. 27 del 15/02/2017
19	Comunità Integrata "Clemenza e Giuseppe Pietri" in Via Donnighedda	Settore Politiche Sociali	concessione amministrativa	ALI Assistenza Soc. coop. sociale - Cagliari	€ 13.000,80	NCT F° 69 mappali 52-53-54 da verificare e censire al NCEU	Patrimonio indisponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	Appalto Servizi n. DLGS n. 50/2016 con utenze e oneri di manutenzione a carico del concessionario
20	Centro per la Famiglia "LARES" Via L.Tola	Settore Politiche Sociali	concessione amministrativa	Consorzio Network Etico - Cagliari	€ 0,00	NCT F°68 mappale	Patrimonio indisponibile	Zona S2 - Attrezzature di interesse comune	Appalto Servizi n. DLGS n. 50/2016 - utenze ed oneri di manutenzione a carico dell'Ente



Canoni e Fitti

TAB. 3 - Valorizzazioni in corso

N°	Descrizione immobile	Status gestionale				Dati Tecnici			Note
		Unità organizzativa consegnataria del Bene	Tipo di contratto	Utilizzatore	Corrispettivo annuo	Identificazione catastale	Inventario - Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica	
21	Mercato Civico Comunale Via Regina Margherita	Settore Amministrativo Servizio Suape	Concessione Amministrativa del 14/01/1986 - rinnovo tacito	Diana Aldo	€ 1.686,12	NCEU F° 68 mappale 1400	Bene Demaniale	Zona S2 - Attrezzature di interesse comune	Box n. 01 - Verifica e adeguamento canone come da delibera di G.M. n. 74 del 11/05/2018
22	Edificio "Ex Garage" in Via G.Cocco	Settore Finanziario Servizio Patrimonio	concessione gratuita del 26/04/2010 - durata 20 anni	Coop. SPES	€ 0,00	NCEU F° 68 mappale 558	Patrimonio Disponibile	Zona "A - Centro Storico"	Fabbricato ora censito al NCEU F° 68 particella 668 sub 1 cat. C/3 - artigianale con utenze ed oneri di manutenzione straordinaria a carico del concessionario
23	Palazzo Toufani	Settore Finanziario Servizio Patrimonio	locazione del 01/05/2005 di anni 6 - rinnovo tacito	Centro Medico Riabilitativo "San Michele" di Tamponi Fkt Turritana srl	€ 14.555,40	NCEU F° 68 mappale 179 sub 4	Patrimonio disponibile A10 - studio professionale	Zona "A - Centro Storico"	Canone congruo
			locazione del 19/03/1984 per anni 4 - rinnovo tacito	Jaco Jeans di Iacomino Bartolomeo	€ 3.875,40	NCEU F° 68 mappale 179 sub 1	Patrimonio disponibile C1 - commerciale	Zona "A - Centro Storico"	Adeguamento canone ai valori di mercato a scadenza contratto - Importo stimato € 8640,00
			locazione del 03/01/2000 per anni 6 - rinnovo tacito	VERVE di Masala Carmela	€ 2.164,56	NCEU F° 68 mappale 179 sub 2	Patrimonio disponibile C1 - commerciale	Zona "A - Centro Storico"	Adeguamento canone ai valori di mercato a scadenza contratto - Importo stimato € 3440,00
			concessione in corso di stipula	ASPAL	€ 0,00	NCEU F° 68 mappale 179 sub 3	ufficio pubblico	Zona S2 - Attrezzature di interesse comune	I Comuni della circoscrizione corrispondono in base al numero di iscritti un canone complessivo pari ad € 6931,60
24	Edificio in Loc. Donnighedda	Settore Finanziario Servizio Patrimonio	locazione del 07/04/2008 - durata anni 9 rinnovo tacito	Ministero Interno - Comando VV Fuoco	€ 41.076,96	NCT F° 69 mappale 666 da censire NCEU	Patrimonio Disponibile	Zona G - Attrezzature interesse generale	
25	Edificio "Ex Burrificio" in Via V.Veneto-Trento	Settore Finanziario Servizio Patrimonio	Locazione del 01/01/2013 per anni 6	ATS n. 1 - Sassari	€ 33.600,00	NCEU F° 68 mappale 114 sub 19	Patrimonio Disponibile	Zona S2 - Attrezzature di interesse comune	Contratto locazione con la ATS - Sassari in scadenza al 31/12/2018 - In esame nuova locazione a favore del PLUS
			concessione	PLUS	€ 0,00	NCEU F° 68 mappale 114 sub 18 parte	Patrimonio Disponibile	Zona S2 - Attrezzature di interesse comune	Concessione gratuita per finalità istituzionali (comma 2 art . 3 Legge n. 135/2012) con oneri di utenze e manutenzione straordinaria a carico del concessionario
			concessione	Agenzia Entrate	€ 0,00	NCEU F° 68 mappale 114 sub 18 parte	Patrimonio Disponibile	Zona S2 - Attrezzature di interesse comune	Concessione gratuita per finalità istituzionali (comma 2 art . 3 Legge n. 135/2012) con oneri di utenze e manutenzione straordinaria a carico del concessionario
26	Edificio plurimmobiliare in Via Vittorio Veneto	Settore Finanziario Servizio Patrimonio	Locazione del 23/05/1992 - durata anni 6 rinnovo tacito	Ministero Interno - Polizia di Stato	€ 18.437,50	NCEU F° 68 mappale 20	Patrimonio Disponibile	Zona S2 - Attrezzature di interesse comune	Edificio utilizzato ad uso pubblico cat. B/1 P.T. - Commissariato 10080,90 P.1^ in uso gratuito con utenze e oneri di manutenzione a carico P.2^ 8366,60 - Caserma P.S.
27	Alloggi Edilizia Residenziale Pubblica	Settore Finanziario Servizio Patrimonio	locazioni	soggetti assegnatari Bando Politiche Sociali	€ 17.827,97	U.I.U. varie	Patrimonio Disponibile	Zona B - Completamento urbano	Adeguamento canoni - Applicazione delibera di G.M. n. 74 del 11/05/2018 in funzione delle disposizioni di cui alle L.R. n.13/89 e L.R. 07/2000 . Tale ultima norma regionale prevede all'art. 3 che la determinazione del canone di locazione venga principalmente determinato in funzione del canone di riferimento degli alloggi e delle condizioni reddituali familiari degli assegnatari, secondo le misure indicate nel sottostante allegato, fermo restando i principi fondamentali che determinano i criteri di accesso e mantenimento dell'alloggio ERP, ai sensi della L.R. n. 13/89.
28	Compendio Immobiliare "Ex Frigomacello" zona industriale Consorzio ZIR Chilivani	Settore Finanziario Servizio Patrimonio	concessione gestione porzione compendio - atto rep 1340 del 12/08/2011 durata anni 10	Salumi Bardana srl	€ 12.000,00	F° 47 particella 363 sub 1- 4 parte	Patrimonio indisponibile	Zona D - Insediamenti Industriali	In itinere concessione di valorizzazione (art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in Legge n. 410/2001) nuovi spazi per l'ampliamento, adeguamento e messa a norma del salumificio alle vigenti normative sanitarie + Alloggio custode + Sala riunioni al p.t. del Centro direzionale - Canone annuo iniziale € 11907,60 da adeguare al canone di mercato successivamente all'ammortamento delle spese di rifunionalizzazione. In itinere contratto di concessione di valorizzazione (art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in Legge n. 410/2001) spazi della Linea macellazione ovini - Canone annuo iniziale € 9367,57 da adeguare al canone di mercato successivamente all'ammortamento delle spese di rifunionalizzazione.
		Settore Finanziario Servizio Patrimonio	concessione diritto superficie atto rep. 1392 del 19.12.2012 per la durata anni 25	S.T.A. srl	€ 60300,00 iva esclusa	F°47 particella 404	Patrimonio indisponibile	Zona D - Insediamenti Industriali	
29	Lotti n. 2,3, 11,12 in Zona Industriale Consorzio ZIR Chilivani	Settore Finanziario Servizio Patrimonio	concessione diritto superficie atto rep. 1394 del 24.12.2012 per la durata anni 21	Rio Verde srl	€ 35000,00 IVA esclusa	F° 47 particelle 439-440-441-442- 112-394-392	Patrimonio indisponibile	Zona D - Insediamenti Industriali	
		Settore Finanziario Servizio Patrimonio	concessione diritto superficie atto rep. 1396 del 24.12.2012 per la durata anni 21	Villapiana Fotovoltaico- Gruppo Unendo Energia srl	€ 50000,00 IVA esclusa	F° 47 particelle 444-445-448-449- 450	Patrimonio indisponibile	Zona D - Insediamenti Industriali	
		Settore Finanziario Servizio Patrimonio	concessione diritto superficie atto rep. 1395 del 24.12.2012 per la durata anni 21	Solar srl	€ 35000,00 IVA esclusa	F° 47 particelle 435-438-427-428- 433-430-451-429	Patrimonio indisponibile	Zona D - Insediamenti Industriali	
30	Compendio Ippodromo "Don Deodato Meloni" loc. Chilivani-Agro	Settore P.I. Cultura e Sport	concessione diritto superficie lastrico solare e di servizi rep. 12623 del 20.11.2012 per la durata di anni 25	KNE Energia Rinnovabile 1 srl	€ 10000,00 iva esclusa + quota surplus su incentivi GSE	F° 46 particelle 519-520	Patrimonio indisponibile	Zona G 15 - Attrezzature di interesse generale	