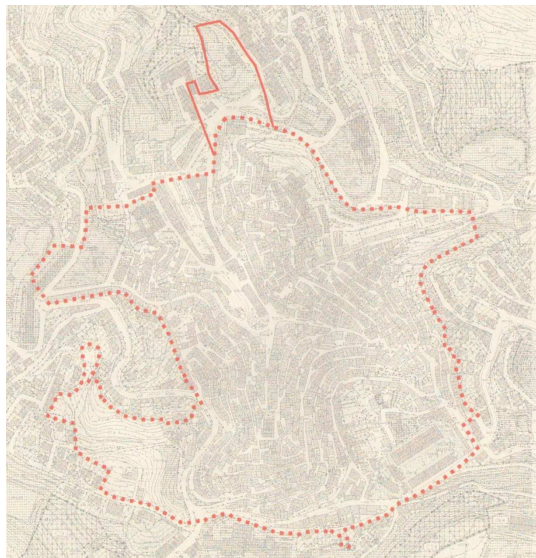




**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA -  
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Ufficio del Piano**

**Art. 52 NTA del P.P.R. – AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato 1/4 alla determinazione n. 2820/D.G. del 28/11/2008  
Verifica di Conformità dei Piani Particolareggiati del centro storico del Comune di Ozieri, approvati con Delibere C.C. n°100 del 20/12/1999 e n°37 del 10 /07/2000.**

**a) Perimetro dei Piani Particolareggiati**



**b) Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione**



Perimetro dei Piani Particolareggiati



Perimetro di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA, verificato congiuntamente con il comune.

Il perimetro del nucleo storico verificato in copianificazione comprende la zona A e parte della zona G						
CONTENUTI DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI DELLA ZONA A						
	Descrizione	Presente	Non presente	Valutazione		Osservazioni e prescrizioni
				Sufficiente	Non sufficiente	
1	Relazione Storica e Tecnica	X			X	Da completare in sede di adeguamento P.U.C.
2	Tavole					
-	Inquadramento Territoriale (Art. 52, comma 2, lett. a), b), c), d), j).		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.
-	Inquadramento Urbano (Art. 52, comma 2, lett. d), e), f), g), h), i).		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.
-	Isolati e unità abitative (Art. 52, comma 2, lett. e), i), j)	X			X	Da completare in sede di adeguamento P.U.C.
-	Schede dell'edificato	Accuratezza del censimento riguardante caratteri tipologici, materiali e tecniche costruttive	X		X	Da completare in sede di adeguamento P.U.C.; da integrare con analisi dei caratteri tipologici e tecniche costruttive.
		Esistenza di documentazione fotografica completa, significativa e recente che tenga conto anche del rapporto dei singoli corpi di fabbrica con il contesto		X		Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.
		Esistenza delle planimetrie e delle coperture		X		Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.
		Rilevi delle facciate	X		X	Da completare in sede di adeguamento P.U.C.
		Epoca della costruzione (se rilevabile) e stato di conservazione	X		X	Da completare in sede di adeguamento P.U.C.
	Attribuzione del valore storico ai fini della conservazione o la verifica dell'avvenuta trasformazione		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.
3	Schede beni paesaggistici e identitari					
-	Disciplina relativa alla tutela delle aree di rispetto dei beni paesaggistici e identitari		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.

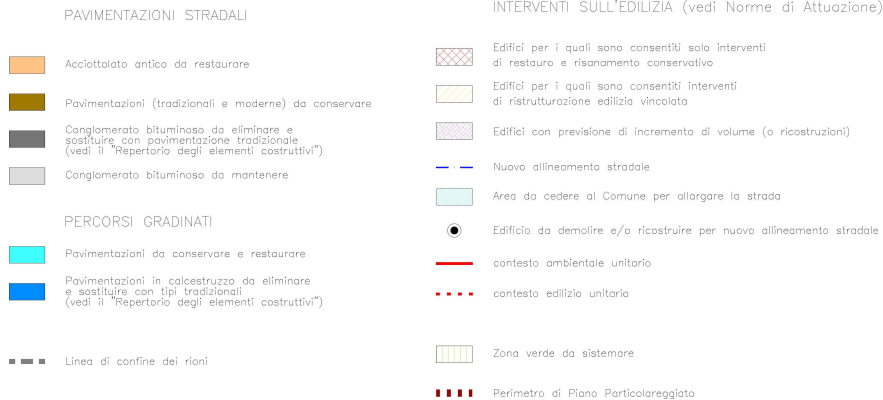
Il Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica  
f.to Paola Lucia Cannas



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA -  
Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Ufficio del Piano**

**Art. 52 NTA del P.P.R. – AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato 2/4 alla determinazione n. 2820/D.G. del 28/11/2008  
Verifica di Conformità dei Piani Particolareggiati del centro storico del Comune di Ozieri, approvati con Delibere C.C. n°100 del 20/12/1999 e n°37 del 10 /07/2000.**

**c) Piano Particolareggiato – Indicazione degli interventi**



<b>CONTENUTI DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI DELLA ZONA A</b>						
	Descrizione	S	N	Valutazione		Osservazioni e prescrizioni
				Su ff.	N on su ff.	
<b>4</b>	<b>Norme Tecniche di Attuazione</b>					
-	Riconoscimento dell'identità e dei caratteri peculiari e scelta degli edifici e delle aree da assoggettare a conservazione e riqualificazione.		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C. con l'individuazione delle unità
-	Disciplina del restauro conservativo, fino alle specifiche di materiali, tecniche costruttive e aspetti cromatici.		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.
-	Disciplina della ristrutturazione fino alla definizione di abachi, tipi edilizi, tecniche costruttive, elementi decorativi, materiali, arredo urbano	X			X	Da completare in sede di adeguamento P.U.C. con abachi, tipi edilizi, tecniche costruttive e arredo urbano.
-	Disciplina su sistema infrastrutturale, strade, piazze, aree verdi, spazi collettivi fino alla definizione di abachi su materiali e arredi urbani (impianti di illuminazione, sedute, etc)		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.
-	Disciplina finalizzata agli interventi obbligatori per il ripristino del decoro urbano		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.
-	Previsione di aumenti di volumetrie su edifici da riqualificare o alterati (sopraelevazioni e accorpamenti)	X			X	Da completare in sede di adeguamento P.U.C.
-	Disciplina relativa all'inserimento o alla mitigazione degli impianti tecnologici pubblici sotto traccia, privati, coriatori, impianti puntuali (condizionatori d'aria, antenne paraboliche, prese d'aria per camini e caldaie)		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.
-	Disciplina relativa alle insegne e indicazioni pubblicitarie, con indicazione della gerarchizzazione e localizzazione puntuale (tipologie, dimensioni e colori)		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.
-	Disciplina relativa alla sistemazione di strade e spazi pubblici		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C. con abachi e maggiori specifiche sui materiali e tecniche costruttive.
-	Disciplina relativa agli arredi urbani		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.
-	Disciplina relativa al cambio di destinazione d'uso		X			Da inserire in sede di adeguamento P.U.C.

<b>VALUTAZIONI DI SINTESI:</b>	
1.	Il P.P.A. vigente prevede ampliamenti e demolizioni degli edifici esistenti e nuove edificazioni nelle aree vuote in misura disgiunta dai valori storici del tessuto urbanistico ed edilizio esistente.
2.	La consistenza degli edifici da riqualificare con tali possibilità, rischierebbe di alterare segnatamente il carattere del centro storico.
3.	La rivisitazione del Piano del nucleo storico, alla luce degli indirizzi di salvaguardia e tutela dei centri matrice contenute nel P.P.R., dovrà limitare le possibilità di riqualificazione degli edifici secondo i criteri dell'allegato A.
4.	Nelle more dell'adeguamento al P.P.R., eventuali ampliamenti e demolizioni dovranno essere pertanto limitati a quegli edifici privi di carattere compiuto e prevalutate con simulazioni estese al contesto.

Il Direttore Generale della  
Pianificazione Urbanistica  
f.to Paola Lucia Cannas

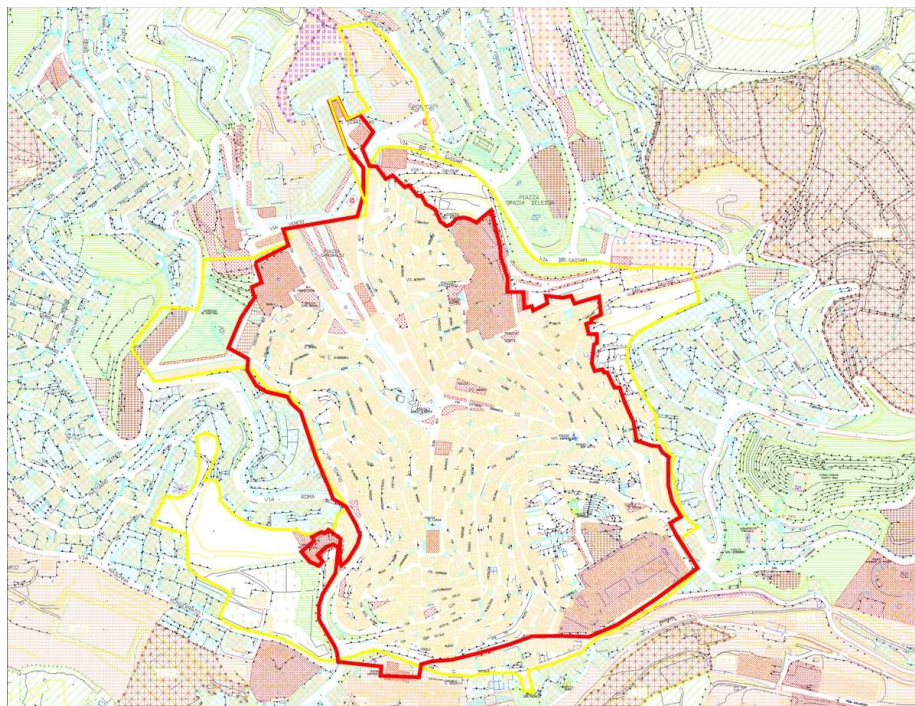




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA -  
 Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Ufficio del Piano

Art. 52 NTA del P.P.R. – AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato 3/4 alla determinazione n. 2820/D.G. del 28/11/2008  
 Verifica di Conformità dei Piani Particolareggiati del centro storico del Comune di Ozieri, approvati con Delibere C.C. n°100 del 20/12/1999 e n°37 del 10 /07/2000.

d) Perimetro della zona A dello strumento urbanistico comunale vigente con sovrapposizione del perimetro del centro di prima e antica formazione



	A	LIMITI CENTRO STORICO		G13	SCUOLE SUPERIORI
	B1	ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE		H	ZONE DI SALVAGUARDIA
	C	ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE PRIVATE		S1	AREE PER L'ISTRUZIONE
	D	ZONE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI		S2	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
	E	ZONE AGRICOLE		S3	ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
	E1	ZONE AGRICOLE		S4	AREE PER PARCHEGGI
	G1..G11	ZONE SERVIZI GENERALI, ATTREZZATURE E IMPIANTI INTERESSE GENERALE (ENEL, TELECOM)			
	G12	SERBATOI IDRICI, DEPURATORI.			

La zona G compresa all'interno del Centro di Antica e Prima Formazione corrisponde alla Chiesa dei Cappuccini

Non sono presenti organismi architettonici di valore storico superstiti

**VALUTAZIONI DI SINTESI:**

1. Per tutti gli edifici in zona G sono ammessi gli interventi coerenti con la disciplina urbanistica vigente per la zona G e con quanto contenuto negli abachi allegati al piano particolareggiato del centro storico, nei manuali operativi e nelle linee guida predisposte dalla Regione.
2. La disciplina vigente della zona G dovrà essere adeguata ai contenuti degli artt. 51, 52, 53 delle N.T.A. del P.P.R.



Perimetro dei Piani Particolareggiati



Perimetro di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA, verificato congiuntamente con il comune.

Il Direttore Generale della  
 Pianificazione Urbanistica  
 f.to Paola Lucia Cannas



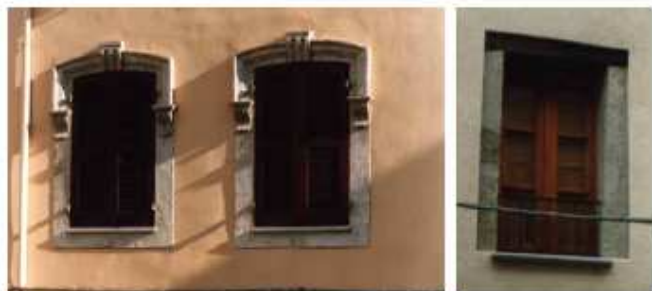
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA -  
 Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Ufficio del Piano

Art. 52 NTA del P.P.R. – AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI - Allegato 4/4 alla determinazione n. 2820/D.G. del 28/11/2008  
 Verifica di Conformità dei Piani Particolareggiati del centro storico del Comune di Ozieri, approvati con Delibere C.C. n°100 del 20/12/1999 e n°37 del 10 /07/2000.

e) Estratto dell'abaco tipologico, da utilizzarsi per gli interventi di riqualificazione.

Aperture – Tipologia di finestra

Scheda A1



Le finestre prese ad esame rappresentano dei modelli morfologici da conservare e da riutilizzare, sia per quanto riguarda la partizione delle aperture con infisso in legno, sia per quanto concerne le decorazioni, che possono essere in rilievo, in arretramento o a filo della facciata.

Aperture – Tipologia di portale e portone

Scheda A3



I portali presi ad esame, di tipo tradizionale e con elementi costruttivi di pregio che rappresentano dei modelli da conservare e da riutilizzare, sia per quanto riguarda la tipologia del portone in legno e la colonnatura, sia per quanto riguarda gli elementi decorativi.

Facciate – Dettaglio degli elementi decorativi

Scheda D2



Il Direttore Generale della  
 Pianificazione Urbanistica  
 f.to Paola Lucia Cannas

La documentazione sopra riportata è un'integrazione successiva agli elaborati grafici originari del piano particolareggiato, presentata in sede di copianificazione, risulta carente per quanto riguarda gli abachi dei tipi edilizi.