



COMUNE DI OZIERI

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 130 del 5/7/1978

OGGETTO: Definizione tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28.1.77, n.10. =

L'anno millenovecento settantotto addì Cinque
del mese di Luglio alle ore 18,30 in Ozieri
e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per Determinazione della Giunta Municipale
con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati
sin dal 29.6.78 ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti si è
riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica
di 1^a convocazione, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1 - Peralta Antonio Alfonso | 16 - Porcu Andrea Ignazio |
| 2 - Moretti Giacomo Giuseppe Leonardo | 17 - Bellu Antonio |
| 3 - Carusillo Angelo | 18 - Lissia Franco |
| 4 - Terrosu Giovanni | 19 - Manca Francesco |
| 5 - Aini Giovanni | 20 - Cattina A. Luigi |
| 6 - Pani Giuseppe Maria | 21 - Manca Orazio |
| 7 - Farina Raimondo | 22 - Biancu Rosa |
| 8 - Cattina Pietro Paolo | 23 - Pompedda Antonio |
| 9 - Lampis Giovanni | 24 - Galletta Giuseppe |
| 10 - Pudda Antonio | 25 - Mundula Aldo Mario |
| 11 - Sanna Paolo | 26 - Lai Filippo |
| 12 - Seu Pietro | 27 - Taras Leonardo |
| 13 - Fadda Giovanni | 28 - Polo Matteo |
| 14 - Lai Vincenzo | 29 - Saba Pietro |
| 15 - Bua Pietro | 30 - Corosu Antonio |

TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI n. 26

Assenti i Consiglieri Sigg. Peralta A. Alfonso, Cattina A. Luigi, Mundula A. Mario
Polo Matteo.

TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI n. 4

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli interventi assume la presidenza il
Sig. Moretti Giacomo nella sua qualità di Sindaco
con l'assistenza del Segretario Generale Sig. Spano Dottor Giovanni
degli scrutatori Sigg.:

Contributo afferente il costo di costruzione

(Legge n.10 del 28.1.1977)

Il costo di costruzione per i nuovi edifici, stabilito ai sensi dei DD.MM. 3.10.1975, n.9816 e 10.5.1977, n.801, risulta fissato per il Comune di Ozieri in £.137.700/mq. Tale costo per mq va riferito alla superficie utile abitabile (al netto di murature, tramezzi, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne all'alloggio, di logge e di balconi). Per interventi su edifici esistenti è determinata dall'Amministrazione Comunale in relazione al costo dell'intervento stesso risultante dal prospetto presentato per ottenere la concessione.

Le opere da realizzare in zone agricole, comprese le residenze, che non siano in funzione della conduzione del fondo, qualora consentite dallo strumento urbanistico comunale, sono soggette alla corresponsione dell'onere afferente il costo di costruzione.

La quota di contributo non è dovuta per gli interventi di cui all'art.9 lettere a), c), d), e), f), g), nonché per quelli previsti dal 2° comma dello stesso art.9, n.10.

Determinazione della quota di contributo sul costo di costruzione.

Il contributo afferente alla concessione edilizia comprende una quota del costo di costruzione variabile dal 5 al 20 per cento, quota che è stata determinata dalla Regione con la tabella relativa di cui al decreto Assessore agli Enti Locali e Urbanistica n. 71/11 del 31.1.1978. In tale tabella risulta indicata la quota base del 5%, che è valida per tutte le classi di Comuni della Sardegna. A tale quota vanno aggiunte quelle quote percentuali ricavate in funzione degli elementi di valutazione delle costruzioni, e cioè l'ubicazione, le caratteristiche, le tipologie e la destinazione di zona.

Quote definitive del costo di costruzione

- | | |
|---|------------------|
| a) Villa mono-plurifamiliare del tipo medio in zone A-B | = 8,50% sul |
| sul costo di costruzione; | |
| b) Idem, ma di lusso | = 10% sul c.c; |
| c) Edificio isolato plurifamiliare del tipo medio | |
| in zone A-B | = 7% sul c.c; |
| d) Idem, ma di lusso | = 8,50% " c.c; |
| e) Idem, ma del tipo economico-popolare | = 6% |
| f) Edifici a torre, in linea, a schiera e tipologie | |
| tradizionali dei centri rurali sardi, del tipo di | |
| di lusso in zone A-B | = 8% |
| g) Idem, ma del tipo medio | = 6,50% |
| h) Idem, ma del tipo economico-popolare | = 6% |
| ~~~~~ | |
| i) Villa mono-plurifamiliare del tipo medio in | |
| zone C-D | = 9% sul c.c; |
| l) Idem, ma di lusso | = 10,50% " c.c; |
| m) Edificio isolato plurifamiliare del tipo medio | |
| in zone C-D | = 7,50% sul c.c; |
| n) Idem, ma di lusso | = 9,00% sul c.c; |
| o) Idem, ma del tipo economico popolare | = 6,50% sul c.c; |

- p) Edifici a torre, in linea, a schiera e tipologie tradizionali dei centri rurali sardi, del tipo di lusso in zone C-D = 8,50% sul C.c;
- q) Idem, ma del tipo medio = 7,00% sul c.c;
- r) Idem, ma del tipo economico-popolare = 6,50% sul c.c;
- s) Villa mono-plurifamiliare del tipo medio in zona E = 10,50% sul c.c;
- t) Idem, ma di lusso = 12,00% sul c.c;
- u) Idem, ma del tipo economico popolare = 10,00% sul c.c;
- v) Edificio isolato plurifamiliare del tipo medio in zona E = 9,00% sul c.c;
- z) Idem, ma di lusso = 10,50% sul c.c;
- k) Idem, ma del tipo economico popolare = 8,50% sul c.c;
- y) Edifici a torre, in linea, a schiera e tipologie tradizionali dei centri rurali sardi, del tipo di lusso in zona E = 10,00% sul c.c;
- x) Idem, ma del tipo ~~economico popolare~~ medio = 8,50% sul c.c;
- j) Idem, ma del tipo economico popolare = 8,00% sul c.c;

OGGETTO: Determinazione della quota degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (Comune di classe II)

1) Tabella parametrica relativa al tipo e alle caratteristiche dell'intervento (Ti)

Tipo di intervento	Caratteristiche dell'intervento	Coefficiente (Ti)
Ristrutturazione e restauro senza modifica di destinazione d'uso	Senza aumento di volume e di superficie di calpestio, convenzionata	0,10
Ampliamento senza modifica di destinazione d'uso	Idem, ma non convenzionata	0,20
Modifica di destinazione d'uso	Residenza unifamiliare con ampliamento (maggiore) del 20% del volume preesistente per la quota eccedente il 20%	1,00
Modifica di destinazione d'uso	Attività non residenziale non moleste ed inquinanti e consentite dallo strumento urbanistico vigente, purchè contenuto entro il 30% del volume preesistente	0,40
Modifica di destinazione d'uso	Da qualsiasi destinazione d'uso a residenziale	
	Zone A - B	0,10
	Zone C	0,30
	Zone D - E - F - G	1,00
	Da altre destinazioni di uso a destinazioni specifiche di zona	0,10